

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 316/2024/DSPT ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 10/2024/DSST ngày 03/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 72/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: số 6 Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại thôn Mỹ Thanh, xã Cam Thịnh Đông, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay thôn Mỹ Thanh, xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa). Diện tích: 178,5m² Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho. Mục đích sử dụng: đất đô thị 50m², đất trồng cây hàng năm khác 127,4m², đất trồng cây lâu năm 1,1m². Quy hoạch: thửa đất có 99,8m² đất thuộc quy hoạch giao thông. Giá trị: 1.879.839.200 đồng (một tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu tám trăm ba mươi chín nghìn hai trăm đồng)

- Tài sản trên đất: Nhà ở (G1): diện tích 72,3m², gồm: phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp, nhà vệ sinh hoàn chỉnh. Kết cấu: mái tole; tường xây gạch; tô trát xi măng + sơn nước; trần thạch cao; nền gạch men; cửa gỗ, nhôm kính Nhà ở (G2): diện tích 86,3m², gồm: bếp, nhà vệ sinh, nhà tắm. Kết cấu: : mái

tole; tường xây gạch; tô trát xi măng + sơn nước; nền xi măng; cửa sắt, nhôm kính. Mái che: diện tích: 74,4m², trong đó có 19,9m² thuộc GCN, 54,5m² không thuộc GCN. Kết cấu: trụ gỗ, đà gỗ, mái tole, nền gạch men (bên trong công); trụ sắt, đà sắt, mái tole (bên ngoài công). Công và trụ công, tường rào: tường gạch, sắt hộp, trụ ốp gạch men, trong đó có 20,58m chiều dài không thuộc GCN. Giá trị: 515.019.000 đồng (năm trăm mười lăm triệu không trăm mười chín nghìn đồng)

Tổng giá trị tài sản: **2.394.858.000 đồng** (bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024: Tổ chức đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Bản sao chứng chỉ hành nghề đấu giá viên của người thực hiện; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá; Bảng chào giá dịch vụ bán đấu giá; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/03/2026 đến hết ngày 12/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Khánh Hoà (lưu ý: nộp trong giờ hành chính). Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hoà(để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2-Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tám).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tám